



COMUNE DI ROCCA D'ARCE

(Provincia di Frosinone)

Via IV Novembre,1 – CAP 03030 – tel.0776 536263 fax 0776 536420

e-mail: roccadarce59@libero.it

PEC: suap.roccadarce@pec.it

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE

N. 13 del 04/05/2026

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza tratto stradale comunale Via Re Manfredi. Esecuzione in via d'urgenza delle opere di messa in sicurezza e interdizione ai privati/aventi titolo all'accesso su area esterna al fabbricato distinto in catasto al foglio 4 particelle 42 e 386.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- il giorno 15.02.2026 si è verificato il cedimento strutturale del muro di contenimento sito in via Re Manfredi con significativo volume di materiale di risulta sulla sede stradale;

PRESO ATTO CHE:

- con ordinanza contingibile e urgente del Responsabile dell'Area Tecnica n.7 del 15.02.2026 è stato ordinato quanto segue:
 - La chiusura temporanea e l'interdizione al transito veicolare e pedonale della via Re Manfredi dall'incrocio con la strada provinciale fino all'abitazione civico n. 48;
 - Il divieto di accesso a chiunque non autorizzato, fatta eccezione per personale tecnico, forze dell'ordine, protezione civile soccorritori e operatori incaricati della messa in sicurezza;
 - L'apposizione della segnaletica stradale necessaria;
 - Ogni altra disposizione necessaria ad interdire il tratto di strada e l'area interessata;
 - Il divieto di accesso a persone non autorizzate, fatto salvo il personale di emergenza, le forze dell'ordine, i tecnici incaricati, e residenti esclusivamente ove autorizzati ed in condizioni di sicurezza;
 - Il costante monitoraggio dell'area interessata dal dissesto franoso da parte degli uffici competenti e dagli organi della Protezione Civile;
 - La trasmissione della presente ordinanza alla Prefettura, al Comando dei Vigili del Fuoco, alla Polizia Locale ed ogni altro organo competente;
- dai sopralluoghi effettuati dalla Protezione Civile e dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, è stata evidenziata una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità in via Re Manfredi;

PRESO ATTO ALTRESÌ degli ulteriori sopralluoghi effettuati dal Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale, è emersa la necessità di porre in opera interventi volti a consentire il ripristino delle condizioni di viabilità in condizioni di sicurezza per gli utenti;

VISTA la nota del Responsabile dell'Area Tecnica acquisita al prot. al n. 1916/2026 con la quale si comunica che al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori e, di salvaguardare la pubblica incolumità, si rende necessario interdire ai privati, proprietari/aventi titolo, dell'immobile distinto in catasto al foglio 4 particella 42, l'accesso sull'area esterna del menzionato fabbricato, dando atto che tale interdizione debba intendersi estesa anche alle particelle 386 e 176 del foglio 4 nonché di garantire l'accesso sulla proprietà privata all'impresa esecutrice;

CONSIDERATO CHE le lavorazioni consistono nella realizzazione di una barriera provvisoria, con struttura in acciaio, atta a contenere eventuali materiali di risulta che dovessero derivare da futuri crolli e detriti, garantendo comunque il transito pedonale in condizioni di sicurezza su via Re Manfredi;

RILEVATO quindi che per l'esecuzione dei lavori e, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, si rende necessario interdire ai privati, proprietari/aventi titolo, dell'immobile distinto in catasto al foglio 4 particella 42, l'accesso sull'area esterna del menzionato fabbricato, dando atto che tale interdizione debba intendersi estesa anche alle particelle 386 e 176 del foglio 4;

PRESO ATTO che i proprietari dell'immobile distinto in catasto al foglio 4 particella 42 e 386 sono i seguenti:

- BENEDETTI GIULIANA nata a Roma (RM) il 27.09.1975 – C.F. BNDGLN75P67H501H– Proprietà 1/1;

RITENUTO necessario avviare i lavori urgenti e indifferibili al fine di eliminare lo stato di pericolo mediante la realizzazione di una barriera provvisoria con struttura in acciaio, con la finalità di riaprire al traffico pedonale via Re Manfredi;

VISTI:

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)
- la normativa vigente in materia di tutela della pubblica incolumità

ORDINA

AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE sito in Via Re Manfredi – Rocca d'Arce, identificato catastalmente al foglio 4 particella 42 subalterno 4:

- il divieto di accesso sull'area cortilizia esterna pertinenziale, dando atto che tale interdizione debba intendersi estesa anche alle particelle 386 e 176 del foglio 4;
- l'interdizione di cui sopra avrà durata per tutta la durata dei lavori e fino all'emissione di successiva ordinanza sindacale con la quale verrà dato atto della cessazione delle circostanze di pericolo;
- di assicurare e garantire l'accesso sulla proprietà privata, all'impresa esecutrice dei lavori;
- Che la presente Ordinanza venga notificata, ove possibile, ai soggetti destinatari individuati;

- Che la presente Ordinanza venga trasmessa per opportuna conoscenza e per gli eventuali adempimenti di competenza a:
 - Prefettura – U.T.G. di Frosinone
 - Provincia di Frosinone – Settore Viabilità
 - Regione Lazio – Direzione Protezione Civile
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Frosinone;
 - Stazione Carabinieri competente per territorio;
 - Polizia Locale del Comune di Rocca d’Arce;
 - la pubblicazione all’Albo Pretorio online del Comune;
 - l’immediata esecutività del presente provvedimento.

AVVERTE

che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso nelle forme e nei termini di legge.

Rocca d’Arce lì 04/05/2026



Firma
Dott. Rocco Pantabella